



3 PIÈCES SPACIEUX AVEC GRAND BALCON - RÉSIDENCE SENIORS AVEC SERVICES

Route de Crassier 8 abc | 1299 Crans (VD) | Référence : Promotion - Résidence
Grand Pré à Crans

Prix sur demande

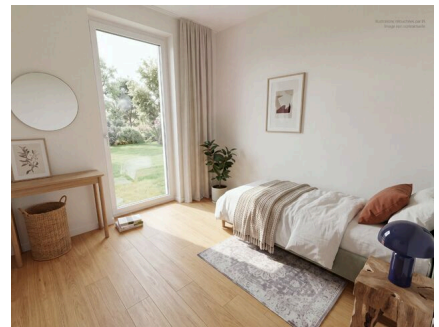


TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

3 PIÈCES SPACIEUX AVEC GRAND BALCON - RÉSIDENCE SENIORS AVEC SERVICES

CH-1299 Crans (VD) | Route de Crassier 8 abc | **Prix sur demande**



3 pièces spacieux avec terrasse ou grand balcon - Résidence seniors avec services à Crans (VD)

Découvrez ce 3 pièces lumineux au sein de la Résidence Principale de Crans (VD), destinée aux seniors actifs dès 60 ans souhaitant préserver leur indépendance tout en profitant d'un cadre de vie privilégié et de services à la carte.

Un logement qui s'adapte à vos besoins

Ce 3 pièces a été pensé pour conjuguer confort, ergonomie et sécurité. Ses espaces et ses équipements peuvent évoluer au fil du temps pour s'adapter aux besoins de chacun et ont été conçus sans seuils ni barrières architecturales.

- Séjour lumineux
- Cuisine ouverte et entièrement équipée
- Salle de bains spacieuse avec douche à l'italienne
- WC visiteurs
- 2 chambres à coucher
- Grande terrasse ou grand balcon
- Espaces généreux et circulation fluide
- Possibilité d'adapter certains équipements selon vos besoins
- Géocooling pour un intérieur naturellement frais en été
- Construction Minergie

Naturellement frais, même en période de canicule

Tous les appartements de la Résidence Principale de Crans (VD) bénéficient

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Promotion - Résidence Grand Pré à Crans**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 85 m²**





du géocooling.

Ce système utilise la fraîcheur naturelle du sol pour maintenir une température intérieure agréable durant les périodes de forte chaleur, sans recourir à une climatisation traditionnelle. Associé à la qualité de l'isolation Minergie, il contribue à assurer un excellent confort thermique tout au long de l'année.

Chez vous, les services en plus

Vous vivez dans un appartement totalement indépendant, tout en profitant librement des espaces et services de la résidence.

Restaurant, lounge-bar, espace fitness et bien-être, activités sportives et culturelles, événements et services sur mesure : tout est pensé pour vous faciliter la vie et vous permettre de profiter de votre temps selon vos envies.

Un Manager de Résidence est présent pour faciliter le quotidien, organiser activités et services et répondre aux besoins des résidents. Un système d'appel d'urgence disponible 24h/24 et 7j/7 complète cet environnement.

Un cadre privilégié entre nature, lac et commodités

À 5 minutes à pied du village de Crans (VD), la résidence bénéficie d'un environnement calme et entouré de nature, tout en restant proche des commerces, des transports et de Nyon, accessible en 5 minutes en voiture.

Surface : 85 à 95 m²

Loyer : sur demande

Disponibilité : premier trimestre 2027

Vous souhaitez en savoir plus ?

Contactez notre régie Alterimo pour découvrir les appartements encore disponibles et organiser un rendez-vous.

+41 79 776 03 39

info@residences-principales.ch



CARACTÉRISTIQUES

CH-1299 Crans (VD) | Route de Crassier 8 abc | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambres	2
Type	Appartement neuf	Sanitaires	2
Référence	Promotion - Résidence Grand Pré à Crans	Etat du bien	Nouveau
Pièces	3	Surface habitable	~ 85 m²

VUE EXTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE



